

Used	Deface Number
AI	000255697920222
RF	18072022105830
SD	000255697920222
RF	18072022105830
SD	000255697920222

Receipt (pavii)

4542500

Monday, July 18, 2022

5:15 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3321 दिनांक: 18/07/2022

गावाचे नाव: विंधणे
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उरन-2500-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रीती शमशेर सिंग

नोंदणी फी रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी रु. 800.00
पृष्ठांची संख्या: 40

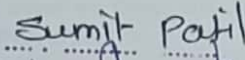
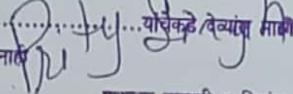
एकूण: रु. 30800.00


Sub Registrar Uran

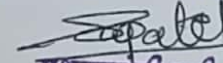
दुय्यम निबंधक उरण

वाजार मूल्य: रु. 2071100 /-
मोबदला रु. 4448000 /-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 266900 /-

- देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 800 /-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1807202210583 दिनांक: 18/07/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
- देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000 /-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH00511745620223M दिनांक: 18/07/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त ऐवज. 
..... याचकडे/वेव्यांता माफी
अशी एक हस्त नाव 

पक्षकार स्वाक्षरी व दिनांक मुळ दस्तऐवज परत मिळाला


पक्षकारांची सही



18/07/2022

महाराष्ट्र
राज्य सरकार
मुंबई

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उरण

दस्त क्रमांक : 2500/2022

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : विंधणे

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	4448000
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2071100
(4) भू-मापन, पोटहिम्मा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग 1, दर 2780/- प्रती चौ मी मोजे विंधणे ता उरण जि रायगड येथील भुमापन क्रमांक व उपविभाग 140/1 क्षेत्रफळ हे.आर.पॉ 0-78-10, पो ख 0-38-50 एकूण 1-16-60 हे.आर.पॉ आकारणी 3.69 रु.पै या एकूण क्षेत्रापैकी हे.आर.पॉ 0-12-00, पो ख 0-04-00 एकूण 0-16-00 हे.आर.पॉ या मिळकतीचे खरेदीखत ((Survey Number : 140/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.1200 हेक्टर . आर पोटखराव क्षेत्र : 0.0400 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तगवेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-निर्मला मच्छिंद्रनाथ घरत वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: शंकर मंदिर जवळ, घर नं 115, भेंडखळ, ता उरण, जि रायगड, महाराष्ट्र, गार्डमार्: (००). पिन कोड:-400702 पॅन नं:-AHQPG7881E 2): नाव:-मदानंद आत्माराम घरत वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: भेंडखळ, ता उरण, जी रायगड, महाराष्ट्र, गार्डमार्: (००). पिन कोड:-400702 पॅन नं:-ACQPG6780M
(8) दस्तगवेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रीती शमशेर सिंग वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 204, शुभशुष्टि, आंबेडकर चौक, शिरगाव, नियर कीर्ती पौलीन लार्डन, वदलापूर, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-DVCPS8242A
(9) दस्तगवेज करून दिल्याचा दिनांक	18/07/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2500/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	266900
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-


(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Prity Shamsher Singh	eChallan	00040572022071808544	MH005117456202223M	266900.00	SD	0002556979202223	18/07/2022
2		DHC		1807202210583	800	RF	1807202210583D	18/07/2022
3	Prity Shamsher Singh	eChallan		MH005117456202223M	30000	RF	0002556979202223	18/07/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Prity
दुयम निबंधक उरण

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202207186341	18 July 2022,04:53:33 PM उरन
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022
जिल्हा	रायगड
तालुका	उरण (SEZ)
गावाचे नाव	विधने
क्षेत्राचे नांव	Rural
विभागाचे नाव	1
मूल्यदर	Rs.2780 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड
जमिनीचा दर	Rs.2780 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	1600 चौ. मीटर Bulk Land
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर
मूल्यांकनाचा हेतू	-
प्रथम विक्री	-
Government Land Converting to	Non-Agriculture Purpose
Zone Change Primary Notification:	No
Rules Applicable	23 अ
1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2780 /-	
500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2780	
= 1390000/-	
2. 1100चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2502/-	
1100चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1100 * 2502	
= 2752200/-	
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य	
=1390000 + 2752200	
= Rs.4142200/-	
= र एक्केचाळीस लाख वेंचाळीस हजार दोन शें. /-	
	उरन 2400 / 2022 80
	

दुय्यम निबंधक उरण

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1807202210583	Date 18/07/2022
Received from , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 18/07/2022
Bank CIN 10004152022071809630	REF No. 2775443290
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

उरन	
2400	2022
2	800



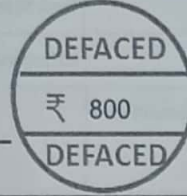


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1807202210583	Receipt Date	18/07/2022
-----	---------------	--------------	------------

Received from , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2500 dated 18/07/2022 at the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.



Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	18/07/2022
Bank CIN	10004152022071809630	REF No.	2775443290
Deface No	1807202210583D	Deface Date	18/07/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

(Signature)
दुय्यम निबंधक उरण

उरण	
2400	2022
3	80





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005117456202223M	BARCODE	Date		18/07/2022-12:36:48	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	URN_URAN SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)			
Location	RAIGAD			Full Name	Prity Shamsher Singh		
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	SURvey no 140/1		
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building					
0030046401 Stamp Duty	266900.00	Road/Street	Mouje Vindhane				
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Tal Uran, Dist Raigad				
		Town/City/District					
		PIN	4 0 0 7 0 2				
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Sadanand Atmaram Gharat And Other~				
Total	Amount In Words	Two Lakh Ninety Six Thousand Nine Hundred Rupees Only					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572022071808544	CPABWHUOD9			
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	18/07/2022-12:36:50	Not Verified with RBI			
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

उरन
2400/2022
8/80



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



CHALLAN
MTR Form Number-6



7

GRN	MH005117456202223M	BARCODE			Date	18/07/2022-12:36:48	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)					
				PAN No.(If Applicable)					
Office Name	URN_URAN SUB REGISTRAR			Full Name	Prity Shamsher Singh				
Location	RAIGAD			Flat/Block No.	SURvey no 140/1				
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building					
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	Mouje Vindhane					
0030046401	Stamp Duty	266900.00	Area/Locality	Tal Uran, Dist Raigad					
0030063301	Registration Fee	30000.00	Town/City/District						
			PIN	4	0	0	7	0	2
Remarks (If Any)									
SecondPartyName=Sadanand Atmaram Gharat And Other-									
Total			Amount In Words	Two Lakh Ninety Six Thousand Nine Hundred Rupees O					
2,96,900.00									
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK					
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040572022071808544	CPABWHUOD9		
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	18/07/2022-12:36:50	Not Verified with RBI		
Cheque/DD No.				Bank Branch					
Name of Bank				STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-464-2500	0002556979202223	18/07/2022-17:11:53	IGR158	30000.00
2	(IS)-464-2500	0002556979202223	18/07/2022-17:11:53	IGR158	266900.00
Total Defacement Amount					2,96,900.00

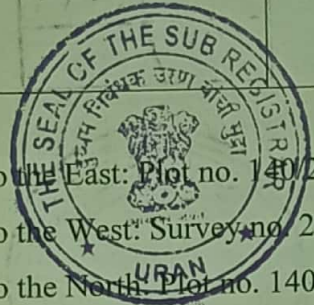
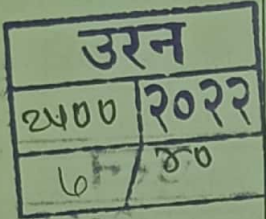
दुर्यम निबंधक उरण

(5)

SCHEDULE OF PROPERTY

Village: Vindhane Tal.: Uran Dist.: Raigad

Group / Survey Number and Subdivision	Land Holding System	Area	Assessment Rs. Paise
140/1	1	00-78-10 Po.K. 0-38-50 Total area 1-16-60 The area of sale out of the entire stake owned by the Second Party 00-12-00 Po.K. 0-04-00 party is 0-16-00	3.69



To the East: Plot no. 140/2

To the West: Survey no. 288 and Survey no. 137

To the North: Plot no. 140/1 north

To the South: Survey no. 139

The property described above is the subject of this Sale Deed and hence is now referred to as "said property" for convenience.

WHEREAS, as mentioned in detail above, the Second Party has become the legal owner and occupier and the names of the owner and occupier of the property have been registered with the government and the revenue office. The Second Party has all the rights to sell or sell the property.

WHEREAS, after realizing that second party is in process of selling the property, the First Party contacted the Second Party in the month of June 2022 and approached Second Party for purchasing the said property.

30/12/22

Rity Singh

~~20/12/22~~

SALE DEED

This Sale Deed is executed on this 18 day of July 2022 of property situated at Village- Vindhane, Taluka-Uran, District-Raigad.

BETWEEN

- Prity Shamsher Singh,**
Age: 33 years, Occupation-
(PAN no.: DVCPS8242A)
(Aadhar No: 4244 5734 1650)
Add: A-204, ShubhShrushti,
Ambedkar Chowk, Shirgaon,
Near Kirti Police Line,
Badlapur, Thane-421503.

... First Party

AND

- SadanandAtmaram Gharat,**
Aged 52 years, Occupation – Salaried
(PAN No. ACQPG6780M)
(Aadhar No. 62299902 6967)
Add: Bhendkhal, Po-Uran,
Tal. Dist: Raigad, Maharashtra 400702
- Nirmala Machhindranath Gharat**
(PAN No. AHQPG7881E)
Age 54 years, Occupation – Salaried
(Aadhar No. 562583929940)
Add: Near Shankar Temple, House no. 115,
Po. JNPT, Tal. Uran, Bhendkhal,
Bokadvira, Raigad- 400702

उरन	
2400	2022
₹	४०



...Second Party

The Second Party has the right of ownership and the property is in its direct possession. Disclosure of this income (as per 7/12) is as under:

(Signature)

Prity Singh

Sadanand

5. It is acknowledged that the SecondParty will not have any legal right to the property post completion of the full payment as envisaged in Annexure –I mentioned in the agreement and the First Party would be given its ownership and possession of the said property.

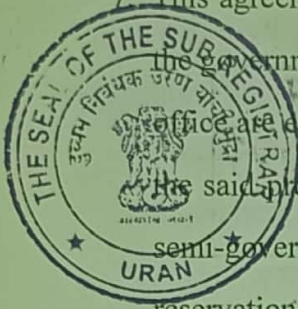
6. This agreement makes it clear that the said property purchased by the FirstParty is completely legally irrevocable and any kind of purchase, sale, mortgage, exchange, bounty, will, testamentary certificate, inheritance, rights, lease, donation, occupation, etc. on the said property is being given by a written guarantee that no rights of any kind have been established by any other person or organization. In the event of any such transaction being observed by

उत्तर	
२५००	२०२२
e	००

the First Party after the date of purchase, the SecondParty has given a written guarantee that the transaction will be remedied at its own cost and the rights and rights established by the First Party will remain unaffected.

7. This agreement gives a written guarantee to the First Party that no rights of the government, municipal council or other government or semi-government office are established on the said property purchased by the FirstParty or that the said property has not been acquired or reserved under any government, semi-government scheme of this office. In case of any such acquisition or reservation or any other form of government burden or claim being established on the property after the date of purchase, the purchaser will be not be liable for any loss incurred. In this agreement, the SecondParty has given a written guarantee to maintain the legal rights established by the procurement department.

8. The SecondParty has not imposed any lien on the said property, nor has the purchased property been mortgaged by him or any other person to any financial institution as collateral or additional security for the loan. In this article, the other party has given a written guarantee that there is no financial burden on the property of the SecondParty or any other person in their family. However, in such a case, if the First Party finds that the SecondParty has any financial burden on his own or any other person's income, he will have to pay the burden at his own expense and release the burden within one month from the date of disclosure. In this agreement, the



३०/०५

Prity Singh

Signature

Negotiations were held between the First Party and the Second Party regarding the sale and purchase of the said property and in that connection, the First Party expressed its readiness to purchase the said property along with all other ancillary items under permanent ownership.

Accordingly, the total price to be paid unanimously between the Second Party and the First Party for the sale and purchase of the said property is fixed at **Rs.44,48,000/- (Rupees Forty Four Lakhs Forty Eight Thousand Only)**.

Before purchasing the said property, the First Party has verified the ownership of the Second Party by looking at the required documents regarding the right of occupancy and as per the received documents, it has been ascertained that the said property is intangible.

The amount of compensation between the Second Party and the First Party is **Rs.44,48,000/- (Rupees Forty Four Lakhs Forty Eight Thousand Only)** and the First Party has agreed to pay the said consideration to the Second Party as envisaged in Annexure-I attached herein.

WHEREAS

1. The property as well as all the rights and entitlements arising out of the ownership and possession of the property, including the permanent soil, trees, shrubs, weeds, dams, etc., belongs to the Second Party, the First Party has agreed to buy the property.
2. The compensation for this transaction is **Rs.44,48,000/- (Rupees Forty Four Lakhs Forty Eight Thousand Only)**. Similarly, at today's market price, the fixed amount of income is just and reasonable. The First Party has agreed to pay the amount to the Second Party, as envisaged in Annexure -I and possession is subject to clearance full payment as envisaged in Annexure-I.
3. **The Second party will hand over the open and peaceful possession of the said property to the First Party post clearance full payment under consideration as envisaged in Annexure-I herein.**
4. The Second Party will hand over the property to the First Party after inspecting the open and free possession of the property and showing the boundaries and the First Party has accepted it.

उरण	
2400	2022
C	80



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature: Prity Singh

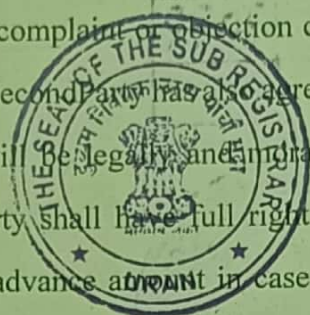
SecondParty has given a written guarantee to keep the rights and entitlements of the First Party unaffected.

9. The SecondParty has not filed any claim, appeal, revision application, writ application, review application etc. regarding the said property and this article provides a written guarantee that this type of legal issue is not pending in any court.

10. This agreement gives a written guarantee that the rights of any person or organization or relatives other than the parties themselves are not established in the said property.

उत्तर	
2400	2022
90	80

11. The SaleDeed made by the SecondParty and the amount of compensation accepted accordingly etc is proof enough and no complaint or objection can be made by the SecondParty in the matter and the SecondParty has agreed that the transaction made by the SecondParty will be legally and finally binding on the both parties. Though Second Party shall have full right to cancel the underlined Sale Deed and forfeit the advance amount in case of non-payment. In the event of any future dispute between the SecondParty and his heirs, the First Party will not be directly involved in the dispute. This has been approved in writing by the SecondParty that it does not have any legal right to bring any kind of stay order, confiscation order, auction order etc. from the court.



12. On the other hand, all the government payments, semi-government payments, taxes, deeds and so on. This type of payment has been paid in full till date and it is guaranteed that no such payment is due to the government or the Gram Panchayat. In case any such transaction is found by the First Party after the date of purchase, the tax liability is Accepted and acknowledged by the Second Party which will be borne by the Second Party within seven days of knowledge of any such obligation.

समझाव
Rity Singh

13. The SecondParty has acknowledged that it has full right to sell the property and the price of the transaction as determined by the SecondParty is fair according to market price and now the SecondParty will not have any right to raise any objection in this regard post completion of full payment as envisaged in Annexure -I. The FirstParty has bought the property with the certificate in

(39/11/22)

the name of the Second Party on revenue, town planning, town survey, etc. documents. This agreement acknowledges that the Second Party had given consent and No Objection as required by government offices as per the terms of this Sale Deed. In case of any need for a separate consent form from the Second Party, it has agreed to give the consent form or no objection letter to the purchaser.

14. The said property is not affected by the provisions of any prevailing law and the sale and purchase transaction with the purchaser of the said property is in accordance with the law and there is no impediment to it.

15. The income tax, VAT, etc. payable on the transaction made by the seller or any other type of tax is to be paid by the Second Party on its own and the First Party will have no claim on it.

उरन	
2400	2022
99	80

16. No written rights of any kind have ever been granted for any kind of easement, footpath, etc. from the said property to any of the tribes or adjoining



settlements or to the occupiers of the land by the Second Party. In case such claims are made after the sale transaction, the Second Party has accepted the responsibility to resolve any such claim at its own cost.

17. This agreement acknowledges that in case of any error in the purchase deed and the corresponding error has to be corrected, the Second Party will make the correction article without any condition, without complaint, without demand for compensation.

18. In this sale deed, the Second Party acknowledges that the deed of purchase will be legally and morally binding on it as well as its guardians, heirs, administrators, assignments, attorneys, agents.

19. All the old documents, deed of purchase and other documents related to the said property are to be handed over by the Second Party to the First Party.

WHEREAS

The Second Party agrees to enter into a purchase agreement with First Party with following conditions:

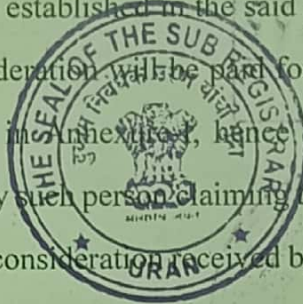
1. The Second Party has given a written guarantee that the said property is completely unaffected and there is no dispute over it, pending in any civil or revenue or town survey or other survey department.

Signature
Priy Singh

20/11/22

2. The SecondParty has given a written guarantee that no mortgage, gift donation, exchange, waiver, clan occupation, alimony or other rights, reward or death certificate, inheritance right or transfer has ever been made on the property by itself or others.
3. The SecondParty has given a written guarantee that any dispute over the property purchased by the other party is not pending in any court.
4. The SecondParty has not imposed any financial lien on the said property in any bank, co-operative bank, scheduled bank or any other financial institution on this income and there is a written guarantee that the property is not at any risk.
5. The SecondParty has given a written guarantee that no legal rights of any person other than the SecondParty will be established in the said property. The Second Party has accepted that consideration will be paid for the said property by the First Party as envisaged in Annexure- I, hence agrees in writing that it shall pay remuneration to any such person claiming their right over the said property from the amount of consideration received by it in the said transaction and the First Party shall not be liable to pay any additional amount.
6. The SecondParty has given a written guarantee to the First Party that no acquisition, requisition or reservation scheme is applicable to the government or town planning or gram panchayat regarding the said property and no part of this property has been acquired under any such scheme.
7. This agreement gives a written guarantee that no amount has been left over by the SecondParty in respect of the income tax payable to the government, cess, building tax payable to the Gram Panchayat / Municipal Council, other taxes.
8. The deed of purchase of the said property is legally and morally binding to the SecondParty along with its guardians, successors, executors, administrators, assignments, attorneys etc.
9. In this agreement, the SecondParty will give the legal consent, subject to completion of full payment under this agreement (Annexure- I), required to cancel the name of the SecondParty to the property and to enter the name of

2400 2022
 92 80



Amolud
Prity Singh

Prity Singh

the owner and occupant of the First Party in that place and will give all the legally required NOCs for it. Also, any additional NOC is required then the Second Party is willing to provide the same.

10. In case of any objection to the right of purchase of the said property by the First Party then the Second Party gives written guarantee of taking responsibility to uphold rights of the First Party and if any loss is incurred by the First Party, it is the responsibility of the Second Party to compensate the loss at its own cost.

11. This agreement acknowledges that the **Second Party will sign all the documents required to get the name of the First Party on 7/12 extract post completion of full payment as envisaged in Annexure-I, including but not limited to clearance of Post Dated Cheques.** But the responsibility

उरन	
2400	2022
93/80	WHERAS

of doing the procedure of putting the name of the First Party on the 7/12 extract will not be on him/her.

WHERAS



The First Party agrees to enter into a purchase agreement with Second Party following conditions:

1. The deed of purchase of the said property is with the Second Party along with their guardians, successors, executors, administrators, assignments, attorneys etc. The above is legally and morally binding on the First Party.

This property is an agricultural land and the First Party states that they are farmers and this agreement is being done legally.

2. All the necessary steps have to be taken to get the documents in the name of the First Party and to remove the name of the Second Party.
3. After the date of purchase, all the income tax, cess, tax, dues are to be submitted to the respective offices at their own cost.
4. After the date of purchase, the First Party has to take care of the said property himself.
5. As the First Party has become the sole owner of the said property, the First Party has got all the rights regarding the purchase and sale of the said property, mortgage, exchange, development etc.

Smakant

Prity Singh

29/11/21

- 6. Before purchasing the said property, the First Party has taken the search report on 02/05/2022 from a lawyer regarding the ownership and ownership rights of the SecondParty and after checking all the documents and making sure that there is no problem in purchasing the said land, the First Party is buying the said property from the Second Party.
- 7. As consideration for the said property, the First Party has given the Second Party cheques (including PDCs) to be honoured on due dates (Including dates after purchase date). If for some reason the cheque is not honored on the due date in the bank or the amount is not credited to the bank account of the SecondParty, the FirstParty will be required to pass the cheque within next 7 days, otherwise the Second Party shall have full right notwithstanding anything contained in this Sale Deed, to cancel the underlined Sale Deed and forfeit the amount received so far. The First Party has agreed to this and has no objection.
- 8. All expenses incurred in this purchase including stamp duty, registration fee, typing, Xerox, etc. all expenses are borne by the First Party.

WHEREAS thisSaleDeed has been signed by the First and the Second Party before the Sub-Registrar, Uran without any coercion or undue influence by any person and has been signed by them with sound mind

Place: Uran. Navi Mumbai
Date:

उरान	
2400	2022
१२	४०

Pravin S. Rawar



Pravin

Prity Singh



1. Prity Shamsheer Singh
(FIRST PARTY)



Sadanand

1. Sadanand Atmaram Gharat
(SECOND PARTY)

Sandeep J. Patil



Sandeep

Nirmala



2. Nirmala Machhindranath Gharat
(SECOND PARTY)

RECEIPT

We, Sadanand Atmaram Gharat, Aged 52 years, Bhendkhal, Po-Uran, Tal. Dist: Raigad, Maharashtra 400702 and Nirmala Machhindranath Gharat, Aged 54 years, Residing at: Near Shankar Temple, House no. 115, Po. JNPT, Tal. Uran, Bhendkhal, Bokadvira, Raigad- 400702, do hereby acknowledge that property within limits of Zilla Parishad, Uran Tehsil, within the jurisdiction of Sub-Registrar, Uran, at Village Vindhane, Tal. Uran, District Raigad which is described as:

SCHEDULE OF PROPERTY

Village: Vindhane Tal.: Uran Dist.: Raigad

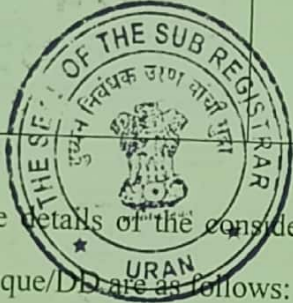
Group / Survey Number and Subdivision	Land Holding System	Area	Assessment Rs. Paise				
140/1 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"><p style="text-align: center; font-weight: bold;">उरन</p><table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: center;">2400</td><td style="text-align: center;">2022</td></tr><tr><td style="text-align: center;">१५</td><td style="text-align: center;">४०</td></tr></table></div>	2400	2022	१५	४०	1	00-78-10 Po.K. 0-38-50 Total area 1-16-60 The area of sale of the entire stake owned by the Second Party 00-12-00 Po.K. 0-04-00 party is 0-16-00	3.69
2400	2022						
१५	४०						

The details of the consideration received by us for the said property in form of cheque/DD are as follows:

(Signature)

Rity Singh

(Signature)



Annexure -I (Payment Schedule)

Sr. No	Cheque/DD No.	Bank Name	Date	Amount
1	007127	Kotak Mahindra Bank	14/07/2022	13,90,000/-
2	007128	Kotak Mahindra Bank	14/07/2022	13,90,000/-
3	000147	Kotak Mahindra Bank	18/07/2022	8,34,000/-
4	000148	Kotak Mahindra Bank	05/08/2022	8,34,000/-
Total				44,48,000/-

The said receipt has been signed and acknowledged by us.

Place: Uran, Navi Mumbai

Date: 18/07/22

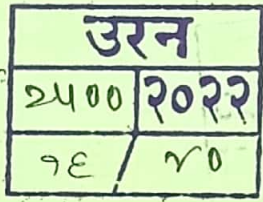
Pravin S. Pawar

Prity Singh

Prity Shamsher Singh

(Signature)

Sandip D. Patil



(Signature)

Sadanand Atmaram Gharat

Prity Singh



(Signature)

Nirmala Gharat

Machhindranath

(Signature)

(Signature)

RECEIPT

~~XXXXXXXXXXXX~~

We, SadanandAtmaram Gharat, Aged 52 years, Bhendkhal, Po-Uran, Tal. Dist: Raigad, Maharashtra 400702 and Nirmala Machhindranath Gharat, Aged 54 years, Residing at: Near Shankar Temple, House no. 115, Po. JNPT, Tal. Uran, Bhendkhal, Bokadvira, Raigad- 400702, do hereby acknowledge that property within limits of Zilla Parishad, Uran Tehsil, within the jurisdiction of Sub-Registrar, Uran, at Village Vindhane, Tal. Uran, District Raigad which is described as:

Handwritten signature

Prity Singh

Handwritten signature

उरन	
2400	2022
96	80





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- विधणे (553324)

तालुका :- उरण

जिल्हा :- रायगड

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 140/1

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.78.10 बागायत - एकण ला यो 0.78.10 क्षेत्र	670	निर्मला मच्छिंद्रनाथ घरत आत्मराम-योग्यत-घरत मच्छिंद्रनाथ-आत्मराम-घरत योगेश-आत्मराम-घरत सदानंद आत्मराम घरत सर्वस्वती-उर्फ-वनिता-बाळराम-ठाकुर प्रमिला-रामकान्त-ठाकुर -----सामाईक क्षेत्र-----	0.78.10 0.78.10 0.78.10	3.69 3.69	0.38.50 0.38.50 0.38.50	(3172) (5193) (5654) (5654) (5654) (5654) (5654)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 5654 व दिनांक : 21/01/2022
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) 0.38.50 वर्ग (ब) एकण पो ख 0.38.50 एकण क्षेत्र 1.16.60 (अनिश्च) आकारणी 3.69 जडी किंवा विशेष आकारणी			0.78.10	3.69	0.38.50		
जुने फेरफार क्र. (642) (1491) (1907) (2335) (2364) (2407) (3130) (3172) (3405) (3575) (4658) (5193)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- विधणे (553324)

तालुका :- उरण

जिल्हा :- रायगड

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 140/1

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र							
(१)	(२)	(३)	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
2021-22	खरीप	670		हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी			1.1660			

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

उरण	
2400	२०२२
१८	४०

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 23/06/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 2724000102821700000620221613

श्री. बलभिम लाटे
(नाव :- बलभिम आसाराम लाटे)
जिल्हा :- रायगड
तालुका :- विधणे
ता. उरण जि. रायगड


<https://mahafarfar1.enlightcloud.com/DDM/PgHtm/712>

23-Jun-22

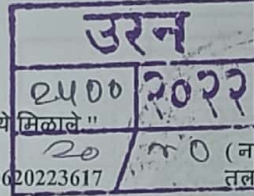
गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
। महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १० ।

गाव :- विंधणे

तालुका :- उरण

जिल्हा :- रायगड

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आदयाक्षरी व शेरा
5654	फेरफाराचा प्रकार : नोंदणीकृत नोंदीचा प्रकार : हक्कसोड पत्र / रिलीज डिड फेरफाराचा दिनांक : 10/11/2021 माहिती मिळालेचा दिनांक : 10/11/2021 हक्कसोड पत्र लिहून देणार:- गणेश आत्माराम घरत , प्रमिला रमाकांत ठाकर , मच्छिंद्रनाथ आत्माराम घरत , सरस्वती उर्फ वनिता बाळाराम ठाकर (खाता क्रमांक :- 670) यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक 140/1 हक्कसोड पत्र लिहून घेणार:- सदानंद आत्माराम घरत यांनी दुय्यम निबंधक दु.नि. उरण यांचे कडील दस्त क्रमांक 3486 दिनांक 28/10/2021 प्रमाणे विनामोबदला हक्कसोड पत्र करुण दिले. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 23/12/2021 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 21/01/2022 (बलभिम आसाराम लाटे) तलाठी फेरफार कक्ष विंधणे साझा विंधणे ता. उरण जि. रायगड	140/1 एकूण :- 1	दिनांक. 08/01/2022 : .. वर्दी अर्ज पाहिले, दुय्यम निबंधक उरण यांचे कडील हक्कसोड पत्र दस्त क्र.3486/२०२१ दि.२८/१०/२०२१ व सूची क्र.२ वरून तपासले, वर्दी नोटीस रुजू, नोंद प्रमाणित (संदीप रमाकांत रोडे) मंडळ अधिकारी:- जासई ता.: उरण जि.: रायगड दि.: 21/01/2022



"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले"
दिनांक :- 23/06/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 272400010282170000620223617

श्री बलभिम लाटे
(नाव :- बलभिम आसाराम लाटे)
तलाठी साझा विंधणे ता. उरण जि. रायगड



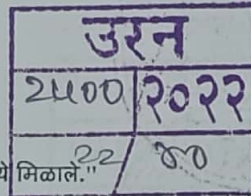
गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १० ।

गाव :- विंधणे

तालुका :- उरण

जिल्हा :- रायगड

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
4658	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत नोंदीचा प्रकार : आदेश व दस्तावेज फेरफाराचा दिनांक : 13/08/2018 माहिती मिळालेचा दिनांक :- 06/08/2018 अधिकारी : तहसीलदार आदेश क्रमांक : ई-फेरफार/एस.आर.क्र.१५५/५३/२०१८ आदेश दिनांक : 12/07/2018 बाजूस दाखल केलेल्या मौजे विंधणे येथील स.नं.१४०/१ जमीन मिळकतीच्या ऑनलाईन ७/१२ सदरी मूळ हस्तलिखित ७/१२ नुसार कब्जेदाराचे नावासमोर पोटखराबा क्षेत्र ०-३८-५० हे.आर दिसून येत नसल्याने मूळ हस्तलिखित ७/१२ प्रमाणे कब्जेदाराचे नावासमोर पोटखराबा क्षेत्र ०-३८-५० अशी दुरुस्ती करणे कामी लगत मा.तहसीलदार साहेब उरण यांचेकडील महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १५५ अंतर्गत आदेश क्रमांक-ई फेरफार/एस-आर क्र.१५५/५३/२०१८ दिनांक-१२/०७/२०१८ अन्वये नोंद केली असे.</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 18/08/2018</p> <p>(वैशाली बळीराम पाटील) तलाठी विंधणे साझा विंधणे ता. उरण जि. रायगड</p>	140/1 एकूण :- 1	<p>मा.तहसीलदार साहेब उरण यांचेकडील महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १५५ अंतर्गत आदेश क्रमांक-ई फेरफार/एस आर क्र.१५५/५३/२०१८ दिनांक-१२/०७/२०१८ चा आदेश पाहिला. आदेशा अन्वये नोंद प्रमाणित</p> <p>(नरेंद्र लक्ष्मण जोशी) मंडळ अधिकारी:- जासई ता.: उरण जि.: रायगड दि.: 18/08/2018</p>



"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 23/06/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 272400010282170000620223615

(नांव :- बलिभिम आसाराम लाटे)
तलाठी साझा विंधणे ता. उरण जि. रायगड



गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
। महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १० ।

गाव :- विंधणे

तालुका :- उरण

जिल्हा :- रायगड

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
5193	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत नोंदीचा प्रकार : वारस फेरफाराचा दिनांक : 31/07/2020 माहिती मिळालेचा दिनांक : 27/07/2020 श्री. मच्छिंद्रनाथ आत्माराम घरत यांनी अर्ज दिला की गट नंबर/ सर्वे नंबर 140/1, वरील खातेदार कै. आत्माराम गणपत घरत हे/हया दिनांक 23/06/2019 रोजी मयत झाले / झाल्या असून त्यांना वारस खालीलप्रमाणे पत्नी माणूकबाई आत्माराम घरत हया दिनांक 05/12/2017 रोजी मयत 1) मच्छिंद्रनाथ आत्माराम घरत नाते : मुलगा , वय :58 2) गणेश आत्माराम घरत नाते : मुलगा , वय :56 3) सदानंद आत्माराम घरत नाते : मुलगा , वय :50 4) सरस्वती उर्फ वनिता बाळाराम ठाकर नाते : मुलगी , वय :60 5) प्रमिला रमाकांत ठाकर नाते : मुलगी , वय :46 मयतास वरील वारसाशिवाय अन्य कोणीही वारस नसलेबाबत प्रतिज्ञापत्र, मृत्यु नोंदीचा दाखला ,तलाठी सजा-बोकडविरा यांजकडील दिनांक 24/07/2020 रोजीचा जबाब, वारस पंचनामा दिलेवरून व वारस ठराव क्रमांक 260 प्रमाणे नावे दाखल केली असे</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 31/07/2020 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 03/09/2020</p> <p>(अर्जून मलकप्पा जमखंडी) तलाठी विंधणे साझा विंधणे ता. उरण जि. रायगड</p>	140/1 एकूण :- 1	<p>वर्दी अर्ज प्रतिज्ञापत्र, मृत्यु दाखला, लेखी जबाब व तलाठी सजा बोकडविरा तालुका उरण यांचेकडील दि. 28/06/2020 रोजीचा वारस पंचनामा व वारस ठराव क्रमांक 260 प्रमाणे वर्दी नोटिस रुजू नोंद प्रमाणित</p> <p>(संदिप रामचंद्र भंडारे) मंडळ अधिकारी:- जासई ता.: उरण जि.: रायगड दि.: 03/09/2020</p>

उरण
2400 2022
28/70

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 23/06/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 272400010282170000620223010



श्री. वलभिम लारु
बलिभिम आसाराम लारु
जिल्हा विंधणे ता. उरण जि. रायगड

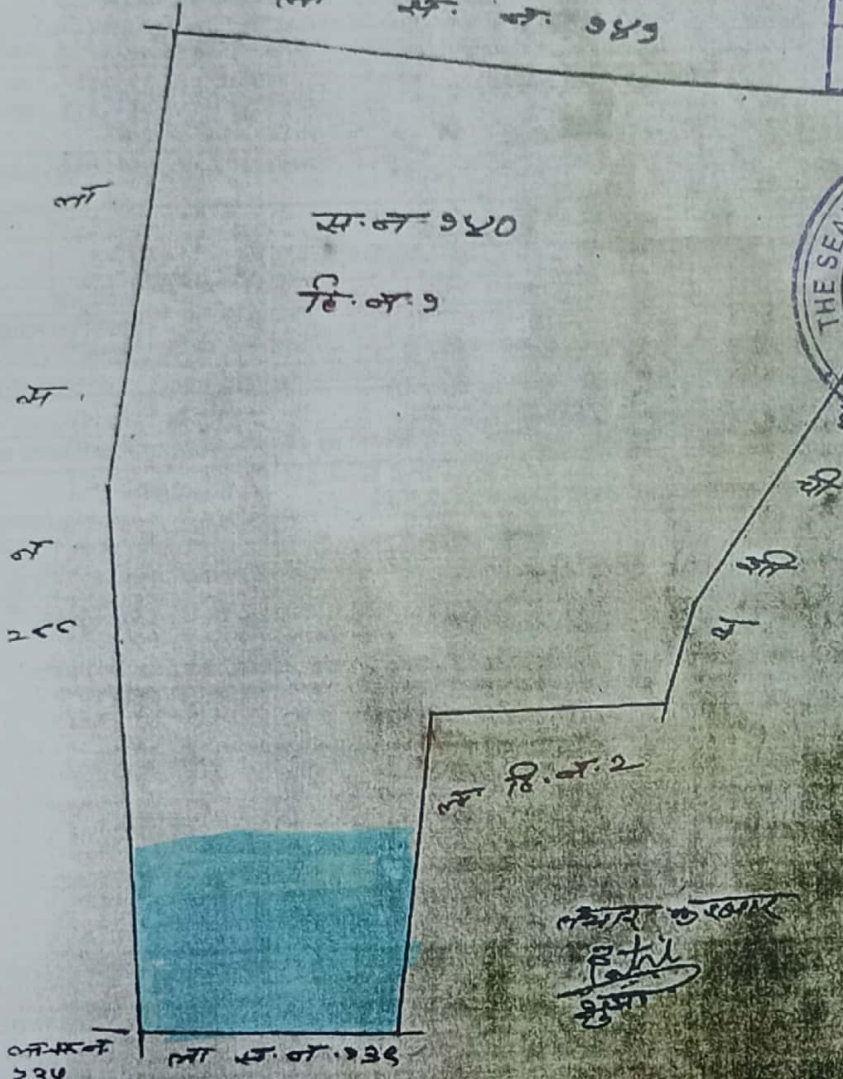
जि.: रायगड

इतिहास श्री मच्छीहिनाथ भा. पणत चौको
इलाहाबाद पुनर्लेखन मिट कार्डिनलुष
काशीपुरा इलाहा स.न. १६०/१

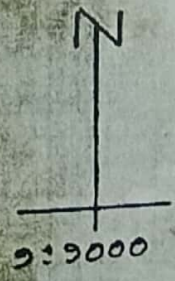
मौजे- बिचोरा
ता- उरण
जि- रायभार

उरण	
२५००	२०२२
२६	४०

ला स. न. १४१



मिटर उरण
हि. न.
मुद्रा



ला स. न. १३६
३३०

नाम का र. ५१८ नाम का र. १२३३०४
 नाम का र. १२३३३०४ नाम का र. १२३३३०४
 नाम का र. १२३३३०४ नाम का र. १२३३३०४
 नाम का र. १२३३३०४ नाम का र. १२३३३०४
 नाम का र. १२३३३०४ नाम का र. १२३३३०४

उरण	
२३०९	२००४
१०/२०	



मिटर उरण
हि. न.
मुद्रा



विहार सरकार

विहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

07/11/2021

07/11/2021

भाग वर्तमान : 13	पृष्ठ संख्या : 59	जमाबन्दी संख्या :	कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 215147000082902			
जिला का नाम : Rohtas	अनुमंडल नाम : Sasaram	अंचल का नाम : Sheosagar	हलका का नाम : कुम्हऊ			
मोजा का नाम : सराप	होलिंग संख्या : 60	तौजी संख्या :	धाना नंबर : 95			
MUNA DEVI, सोहर / पति-DAMODAR SINGH, जाति-राजपुत						
खाता सं०	प्लाट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
60	1035	0 ए 2 डि 0 हे	पू० प० व० द०	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1701/2021 - 2022	10	0
कुल परिमाण		0 ए 2 डि 0 हे				
अंतिम लगान का विवरण				लागत वकाया		
तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत वकाया		
2021-10-30 10:36:17	30102021103201366001	2021-2022	2021-2022	0		

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

Mutation Cases Not Found !!

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

F 56
99091

उरन
24/00/2022
24/00



शेला संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACQPG6780M



नाम /NAME

SADANAND ATMARAM GHARAT

पिता का नाम /FATHER'S NAME

ATMARAM GANAPAT GHARAT

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

10-06-1970

हस्ताक्षर /SIGNATURE

(Signature)

आयकर आयुक्त-1, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सदानंद आत्माराम घरत

Sadanand Atmaram Gharat

जन्म तारीख/ DOB: 10/06/1970

पुरुष / MALE



6229 9902 6967

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

उरन
2400/2022
30/80

Handwritten notes and stamps in a box.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

S/O: आत्माराम घरत,
भेंदखेळ, रायगड,
महाराष्ट्र - 400702

Address:

S/O: Almaram Gharat, Bhendkhal,
Raigarh,
Maharashtra - 400702

6229 9902 6967

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
 निर्मला मच्छिंद्रनाथ घरत
 Nirmala Machhindranath Gharat
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
 स्त्री / Female





5625 8392 9940

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

संगठित

1970
9900


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता शंकर मंदिरा जवळ, घर नं. आर - ११५, पोस्ट जे.एन.पी.टी. तालुका उरण, भंडखळ, रायगड, महाराष्ट्र, 400702
 Address: Near Shankar Mandir, H.NO. R - 115, Post J.N.P.T. Tal. Uran, Bhendkhal, Bokadvira, Raigarh, Maharashtra, 400702

1947
 1800 180 1947

help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
 Bengaluru-560 001

उरण

2400	2022
32/80	



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DVCPS8242A



18012019

नाम / Name
PRITY SHAMSHER SINGH

पिता का नाम / Father's Name
DAMODAR SINGH

जन्म की तारीख
Date of Birth
02/02/1989

Prity Singh
हस्ताक्षर / Signature



भारत सरकार
Government of India

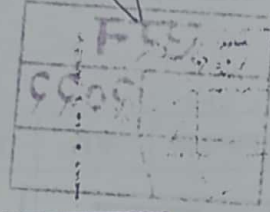


प्रीती शमशेर सिंह
Prity Shamsher Singh
जन्म तारीख / DOB: 02/02/1989
स्त्री / Female



4244 5734 1650

माझे आधार, माझी ओळख



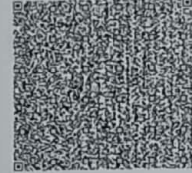
उरन	
2400	2022
3	80



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: A-204, शुभ स्रुष्टी, आंबेडकर चौक, किर्ली पोलीस स्टेशन
जवळ, शिरगाव, बदलापूर पूर्व, बदलापूर, ठाणे, कुल्गाव,
महाराष्ट्र, 421503

Address: A-204, Shubh Srushti, Ambedkar
Chowk, Near Kirti Police Line, Shirgaon,
Badlapur East, Badlapur, Thane, Kulgaon,
Maharashtra, 421503



4244 5734 1650








help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ओळख देणार

उरन
२५००/२०२२
३८/४०

आम्ही खाली सही करणार ओळखदार असे नमुद करतो की, मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे परिपत्रकीय आदेशानुसार सक्षमतेने लिहून देणार / लिहून घेणार व इतर सर्वे निष्पादक पक्षकार हे आमच्या ओळखीचे व परिषदाचे आहेत व आम्ही त्यांना पुर्णपणे ओळखतो. तसेच त्यांनी सदर दस्तऐवज तयार करून फोटो चिकटवून अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे. व त्यांनी स्वाक्षरी/अंगठा केलेला आहे. तसेच साक्षांकीत केलेल्या ओळखपत्राच्या प्रती दस्तासोबत जोडल्या आहेत. सदर व्यक्ती या त्याच असून ख-या आहेत. त्यामुळे आम्ही त्यांना पुर्णपणे ओळखत असल्याचा सद्दा/अंगठा केलेला असून आमचे फोटो चिकटविलेले आहेत. तसेच या कामी आम्ही आमचे ओळखपत्राचे साक्षांकित प्रती दस्तासोबत जोडलेल्या आहेत. सदर व्यक्तींच्या ओळखीस आम्ही सर्वस्वी जबाबदार आहोत.

अ.क्र.	ओळखदाराचे नाव व पुर्ण पत्ता	वय	ओळखदाराचे अंगठा	सही
1	पुण्य सुभाष पवार रा. बौध्दासि कुपो. देगाव ता. माळगाव जि. रायगड ४०२१७	३८		
2	संजिव जगदिन पाटील रा. २०१३चापास विद्येन पो. विद्येन ता. ३५०१ जि. रायगड ४१०२०८	३२	 	

साक्षीकार


भारत सरकार
Government of India


 संदीप जनार्दन पाटील
 Sandeep Janardhan Patil
 जन्म तारीख / DOB 25/03/1988
 पुरुष / Male




4970 5004 7851

भार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Sandeep

उरन	
2400	2022
36	80


भारतीय विशिष्टतांक प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता वडिलाचे/आईचे नांव जनार्दन पाटील, खालचा पाडा, विंधाने, दिघोडे, रायगड, उरण, महाराष्ट्र, 410206
 Address: S/O: Janardhan Patil, Khalcha Pada, Vindhane, Dighode, Raigarh, Uran, Maharashtra, 410206



4970 5004 7851

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

दासी कार

25



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रवीण सुभाष पवार
Pravin Subhash Pawar
जन्म तारीख/DOB: 07/07/1983
पुरुष / MALE



9346 2792 4750

माझे आधार, मांझी ओळख

Pravin Subhash Pawar

उरन	
२५००	२०२२
३८/४०	



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
बौद्धवाडी, सु पो देगाव, ता,
माणगाव, रायगड,
महाराष्ट्र - 402117

Address
Baudhawadi, At Po
Degaon, Ta, Mangaon,
Raigarh,
Maharashtra - 402117

9346 2792 4750



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



4/2500

गोमवार, 18 जुलै 2022 5:15 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

उरन

दस्त क्रमांक: 2500/2022

दस्त क्रमांक: उरन /2500/2022

बाजार मूल्य: रु. 20,71,100/-

मोबदला: रु. 44,48,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,66,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. उरन यांचे कार्यालयात

पावती:3321

पावती दिनांक: 18/07/2022

अ. क्र. 2500 वर दि.18-07-2022

सादरकरणाराचे नाव: प्रीती शमशेर सिंग

रोजी 5:09 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकुण: 30800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Uran

दुय्यम निबंधक उरण

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

Sub Registrar-Uran

दुय्यम निबंधक उरण

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा. अधिकाऱ्याच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 18 / 07 / 2022 05 : 09 : 46 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 18 / 07 / 2022 05 : 10 : 32 PM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवजास सोबत जोडलेले कागदपत्रे,
कुलमुखत्यारपत्रे, व्यक्ती इत्यादी बनावट
आढळून आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी
दस्त निष्पादकांची राहिल.

उरन
2500 / 2022
3e / 00



दस्त गोषवारा भाग-2

उरन

दस्त क्रमांक:2500/2022

18/07/2022 5 15:52 PM

दस्त क्रमांक :उरन/2500/2022

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:निर्मला मच्छिंद्रनाथ घरत पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: शंकर मंदिर जवळ, घर नं 115, भेंडखळ, ता उरण, जि रायगड, महाराष्ट्र, साईशाहू:(०:). पॅन नंबर:AHQPG7881E	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:- <i>Amol</i>		
2	नाव:सदानंद आत्माराम घरत पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: भेंडखळ, ता उरण, जि रायगड, महाराष्ट्र, साईशाहू:(०:). पॅन नंबर:ACQPG6780M	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:- <i>Amol</i>		
3	नाव:प्रीती शमशेर सिंग पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ए-204, शुभश्रुष्टि, आंबेडकर चौक, शिरगाव, नियर कीर्ती पोलीस लाईन, बदलापूर, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:DVCPS8242A	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:- <i>Duty Singh</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:18 / 07 / 2022 05 : 12 : 47 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रविण सुभाष पवार -- वय:38 पत्ता:बौध्दवाडी मु पो. देगाव ता माणगांव, जि रायगड पिन कोड:402117	<i>Pravin</i>		
2	नाव:संदीप जनार्दन पाटील - वय:34 पत्ता:खालचापाडा विंधणे, पो दिघोडे जि रायगड पिन कोड:410206	<i>Sundip</i>		

शिकका क्र.4 ची वेळ:18 / 07 / 2022 05 : 13 : 36 PM

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये को पृष्ठ आहेत.

दुय्यम निबंधक उरण

Sub Registrar Uran
दुय्यम निबंधक उरण
Payment Details

उरन
2500 2022

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Prity Shamsher Singh	eChallan	00040572022071808544	MH005117456202223M	266900.00	SD	0002556979202223	18/07/2022
2		DHC		1807202210583	800	RF	1807202210583D	18/07/2022
3	Prity Shamsher Singh	eChallan		MH005117456202223M	30000	RF	0002556979202223	18/07/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

दस्त क्र. 2500 वर नोंदला

2500 /2022

दुय्यम निबंधक उरण

दि. १६ माहे सन २०२२